

## ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 7528

Рума, 12.12.2024.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП „Комуналац“ у Руми број 7250/5 од дана 03.12.2024. године и Сагласности оснивача број 06-125-19/2024-П. од 11.12.2024. године, ЈП „Комуналац“ у Руми објављује

### О Г Л А С

за давање у резервацију тезги на Градској пијаци у Руми,  
на зеленом делу за промет воћа и поврћа  
путем јавног надметања

#### 1. Предмет јавног надметања

Резервација тезги на Градској пијаци у Руми, на зеленом делу за промет воћа и поврћа на период од годину дана, почев од 01.01.2025. године, до 31.12.2025. године.

#### 2. Термини одржавања јавног надметања и почетна цена

Тезге на Зеленој пијаци I зона, дана 23.12.2024. године у 08,00 часова

##### а) Тезге са сандуком

Дају се у закуп тезге бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 91, 92, 93, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 112, 113, 114 и 119.

Почетна цена је **53.268,00** динара са урачунатим ПДВ.

##### б) Тезге без сандука дана 23.12.2024. у 10,30 часова.

Дају се у закуп тезге бр. 59, 60, 61, 62, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 101, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 115, 116, 117 и 118.

Почетна цена је **38.760,00** динара са урачунатим ПДВ.

Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.

#### Уплата кауције:

Сви заинтересовани су дужни да најкасније до горе наведених рокова приложе сву потребну документацију и на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **200-2632120101889-14**, уплате кауцију у износу почетне цене са ПДВ-ом за тезгу коју лицитирају. Уколико заинтересовани лицитира више тезги, кауција се уплаћује за сваку тезгу коју лицитира.

Сву потребну документацију и доказ о уплати кауције, доставити комисији најкасније 30 минута пре почетка јавног надметања.

#### 3. Услови учешћа на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која испуњавају следеће услове:

За јавно надметање за продајни простор на зеленом делу:

- да имају регистровано пољопривредно газдинство о чему подносе доказ или
- да су власници пољопривредног земљиште што доказују власничким листом да је купац пољопривредног земљишта (аренда) што доказује Уговором о закупу овереном код надлежног органа као и власничким листом

- да имају регистровану трговинску радњу што доказују Решењем о активном статусу радње на дан лицитације.
- 2. да су наменски користила продајна места (важи за досадашње закупце).
- 3. да су пре почетка јавног надметања уплатили кауцију, што доказују уредном уплатницом.
- 4. да код себе обавезно имају личну карту, а за учеснике који лицитирају за друго лице, да имају пуномоћ оверену код надлежног органа.

#### **4. Одлучивање о избору понуђача**

Резервацију продајног простора-тезге на Градској пијаци оствариће онај учесник који понуди највећи износ за наведени закуп и сматраће се у том случају најповољнијим понуђачем.

Комисија ће одмах након спроведеног јавног надметања утврдити и саопштити најповољнијег понуђача с којим ће се сачинити Уговор о резервацији.

Најповољнији понуђач је дужан да приликом склапања уговора уплати укупан излицитирани износ, са урачунатим ПДВ-ом, тј. одмах након спроведеног јавног надметања.

Уколико најповољнији понуђач не уплати наведени износ у датом року ЈП "Комуналац" у Руми задржава право да уговор склопи са првим следећим најповољнијим понуђачем који је понудио први мањи излицитирани износ а уплаћену кауцију задржи.

Лицима која не излицитирају продајни простор-тезгу кауција се враћа након завршетка лицитације.

#### **5. Остале одредбе**

Комисија на лицу места утврђује најнижи износ за који се може вршити подизање понуде у односу на почетну цену као и износ за подизање претходне понуде.

За сваки троструки излицитирани износ у односу на почетну цену Комисија има право да на 15 минута прекине јавно надметање да би понуђач своју понуду потврдио уплатом још по једног додатног износа кауције.

Оглас ће бити објављен на Радију „Фрушка Гора“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 12.12.2024. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

- 6. Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног места. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног места.**

в.д. Директора,  
Стојша Јовановић, маст.инж.саобр

